

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju („Narodne Novine“ broj 153/13 i 65/17) i članka 20. Statuta Grada Paga („Službeni glasnik Grada Paga“ broj 5/09, 9/10, 3/13, 2/16 11/17 i 3/18), Gradsko vijeće Grada Paga na sjednici održanoj 15. studenog 2018.godine donosi

ODLUKU
o pristupanju izradi I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja
turističke zone Kotica

1. PRAVNA OSNOVA

Članak 1.

Trenutno je na snazi Urbanistički plan uređenja turističke zone Kotica („Službeni glasnik Grada Paga“ broj 11/13). Ova Odluka o izradi I. Izmjena i dopuna UPU-a turističke zone Kotica (u daljnjem tekstu: Plan) se donosi temeljem Zakona o prostornom uređenju i Prostornog plana uređenja Grada Paga.

2. OBUHVAT PLANA

Članak 2.

Obuhvat Plana određen je Prostornim planom uređenja Grada Paga („Službeni glasnik Zadarske županije“ broj 08/03 i 06/07 te „Službeni glasnik Grada Paga“ broj 5/13 i 2/17) (u daljnjem tekstu: PPUG Grada Paga), grafičkim dijelom-kartografski prikaz broj 6.8 (naziv kartografskog prikaza:građevinsko područje-grad Pag), s površinom obuhvata P=15,00 ha plus područje športsko rekreacijske namjene (uređena plaža-R6).

Grafički prikaz granice obuhvata plana, mj.1:5000, nalazi se u prilogu i sastavni je dio ove Odluke.

3. OCJENA STANJA U OBUHVATU PLANA

Članak 3.

Područje za koje se izrađuje Plan određeno je u PPUG Paga kao izdvojeno građevinsko područje ugostiteljsko-turističke namjene (turističko naselje T2) i područje športsko rekreacijske namjene (uređena plaža-R6)

Područje je u cijelosti neizgrađeno.

Zona nije komunalno opremljena.

4. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PLANA

Članak 4.

Osnovni ciljevi i programska polazišta Plana na području obuhvata, sukladno Zakonu o prostornom uređenju su:

- 1.Odrediti osnovnu namjene površina u zoni,
- 2.Odrediti osnovu prometne,komunalne i druge infrastrukture, a ovim Izmjenama i dopunama redefiniranje načina priključenja na infrastrukturu u kazeti A te sukladno tome i izmjene

položaja trasa i priključenja na infrastrukturu i redefiniranja površina izgrađenosti i iskoristivosti.

3. Odrediti mjere za zaštitu okoliša, očuvanje prirodnih vrijednosti, uređenje zelenih i ostalih zaštitnih površina i

4. Odrediti uvjete za uređenje i korištenje površina i građevina i time stvoriti pretpostavku za izdavanje zakonskih akata kako bi se provela realizacija zone.

5. POPIS POTREBNIH STRUČNIH PODLOGA POTREBNIH ZA IZRADU PLANA

Članak 5.

Podatke, planske smjernice i propisane dokumente dostavit će nadležna tijela i osobe.

6. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

Članak 6.

Stručna rješenja izrađuje stručni izrađivač Plana.

7. VRSTA I NAČIN PRIBAVLJANJA KATASTARSKIH PLANOVA

Članak 7.

Plan je sukladno Zakonu o prostornom uređenju i gradnji potrebno izraditi na topografsko katastarskom planu.

Plan će se izraditi u mjerilu 1:2000, pri čemu će se koristiti podloge na kojima je izrađen osnovni Plan.

8. POPIS TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA, KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU PROSTORNOG PLANA IZ PODRUČJA SVOG DJELOKRUGA, TE DRUGIH SUDIONIKA KOJI ĆE SUDJELOVATI U IZRADI PROSTORNOG PLANA

Članak 8.

Tijela i osobe koja za potrebe izrade predmetnog plana daju svoje prethodne zahtjeve i sudjeluju u postupku izrade Plana:

- Zadarska županija, Zavod za prostorno planiranje, Braće Vranjanina 11, 23000 Zadar
- Zadarska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i komunalne poslove, Ispostava Pag, Bana Josipa Jelačića 8a, 23250 Pag
- HEP d.d. DP Elektra Zadar, Dmitra Zvonimira 8, Zadar 23000
- Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije, Roberta Frangeša Mihanovića 2, 10000 Zagreb
- Hrvatske ceste d.d., Ispostava Zadar, Stube narodnog lista bb, Zadar 23000
- MUP-Policajska uprava Zadarska, (Odjel zaštite od požara i c.z) Zore Dalmatinske 1, 23000 Zadar
- Komunalno društvo Pag d.o.o., Braće Fabijanić 1, 23250 Pag
- Čistoća Pag d.o.o., Braće Fabijanić 1, 23250 Pag,
- Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za vodno područje dalmatinskih slivova, Ispostava Zadar, Rikarda Katalinića Jeretova 5, 23000 Zadar
- Uprava za ceste Zadarske županije, Zrinsko-Frankopanska 10/2, 23000 Zadar
- Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zadru, Ilije Smiljanića 3, 23000 Zadar

- Hrvatske šume, p.o. Zagreb, Uprava šuma podružnica Senj, Nikole Suzane 27, 53270 Senj
- Županijska lučka uprava, Liburnska obala 6/5, 23000 Zadar
- Lučka kapetanija Zadar, Liburnska obala 8, 23000 Zadar,
- Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured Zadar, Andrije Hebranga 11C, 23000 Zadar
- Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja, Ulica Republike Austrije 20, 10000 Zagreb
- Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb

Primjenom članka 90. Zakona o prostornom uređenju navedena tijela i osobe pozivaju se da u roku od 30 dana dostave zahtjeve za izradu Plana.

Zahtjev sadrži podatke, planske smjernice, propisane dokumente. U zahtjevu se moraju odrediti važeći propisi i njihove odredbe te stručni i ostali dokumenti na kojima se temelje zahtjevi u obuhvatu Plana.

Ukoliko zahtjevi ne budu dostavljeni u roku smatrat će se da zahtjeva nema.

Ukoliko se, temeljem Zakona o prostornom uređenju ili drugog zakona ili podzakonskog akta u tijeku izrade i donošenja Plana pojavi potreba drugih zahtjeva ili posebnih uvjeta, smatrat će se sukladni ovom članku Odluke uz posebno obrazloženje.

9. ROK ZA IZRADU PLANA

Članak 9.

Odluka o izradi će se, u skladu sa čl. 90. Zakona, dostaviti tijelima i osobama iz članka 9. ove Odluke s pozivom da u roku od 30 dana dostave svoje zahtjeve (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za uvrštenje u I. Izmjene i dopune Plana,

Po sklapanju Ugovora sa odabranim Izrađivačem I. Izmjena i dopuna Plana, utvrdit će se rokovi unutar kojih će se:

- održati prethodna rasprava te izraditi potrebno Izvješće;
- nakon prihvaćenog Izvješća o prethodnoj raspravi utvrdit će se nacrt prijedloga I. Izmjena i dopuna Plana te uputiti na javni uvid i raspravu u trajanju od 15 dana;
- izraditi Odgovori na primjedbe fizičkih i pravnih osoba kao i Izvješće o provedenoj javnoj raspravi;
- izraditi Konačni prijedlog plana, a nakon što izabrano Povjerenstvo pregleda i prihvati odgovore Izrađivača na pristigle primjedbe;
- izraditi Konačni prijedlog Izmjena i dopuna Plana s prihvaćenim primjedbama i prijedlozima, u skladu s odredbama članka 99. Zakona dostaviti će se tijelima i osobama određenim posebnim propisima radi davanja mišljenja i suglasnosti na Izmjene i dopune.

Po dobivanju mišljenja iz prethodnog stavka, u roku od 15 dana Gradskom vijeću će se dostaviti: Izvješće o prethodnoj raspravi, Izvješće o javnoj raspravi, dobivena mišljenja i konačni prijedlog I. Izmjena i dopuna Plana radi utvrđivanja Odluke o donošenju I. Izmjena i dopuna Plana.

10. ZABRANA I VRIJEME TRAJANJA ZABRANE IZDAVANJA AKATA KOJIMA SE ODOBRAVAJU ZAHVATI

Članak 10.

Ovom Odlukom određuje se zabrana izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru, odnosno građenje do donošenja Plana.

11. IZVORI FINANCIRANJA IZRADE PROSTORNOG PLANA

Članak 11.

Izrada plana iz članka 1. Ove Odluke financirat će se iz Proračuna Grada Paga ili drugih izvora temeljem Ugovora o financiranju uređenja građevinskog zemljišta sukladno članku 168. Zakona o prostornom uređenju.

12. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 12.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Grada Paga. Ova Odluka će se dostaviti tijelima i osobama određenim posebnim propisima.

KLASA: 350-02/16-20/10

Ur. broj: 2198/24-04/01-18-17

Pag, 15. studenog 2018.

GRADSKO VIJEĆE GRADA PAGA

Predsjednik
Domagoj Vičević